1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 22.09.2025 року № 3340 |

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0734 га, для індивідуального дачного будівництва, гр. Совгирі Віктору Миколайовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/15, кадастровий номер 5122786400:02:002:1954**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянинаУкраїниСовгири Віктора Миколайовича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0734 га, для індивідуального дачного будівництва, гр. Совгирі Віктору Миколайовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/15, кадастровий номер 5122786400:02:002:1954.

2. Передати гр. Совгирі Віктору Миколайовичу безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0734 га, для індивідуального дачного будівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/15, кадастровий номер 5122786400:02:002:1954.

3. Рекомендувати гр. Совгирі Віктору Миколайовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Совгиру Віктора Миколайовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :

- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0734га);

передбачених Закон України "Про електроенергетику" Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", від 16.10.1997 № 575/97-ВР; Земельний кодекс України 04.03.1997 №: 209, вид обмеження у використанні земельної ділянки:

- Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмеження – 0,0432 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**